

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 12.02.2026 nr 10-6/628

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **02.–31.03.2026 Viimsi Raamatukogus ja valla kodulehel Haabneeme alevik, Randvere tee 9b katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku.**

Detailplaneering algatati Viimsi Vallavolikogu 12.11.2024 otsusega nr 77.

Detailplaneeringusse hõlmatud katastriüksus Randvere tee 9b (89001:010:2527, pindala 20 999 m<sup>2</sup>) asub Haabneeme aleviku keskosas ja tegu on endise Kirovi kalurikolhoosi staadioni alaga. Planeeringualaga piirnevad järgmised katastriüksused: Sõpruse tee 5 (89001:010:0404), Kaluri tee 5 (89001:010:3482), Randvere tee 11 (89001:010:0582), Viimsi-Randvere tee (89001:001:1804), Randvere tee 9 (89001:001:0271), Ees-Hotelli (89001:010:2563), Sõpruse tee 9 (89001:010:2562) ja Taga-Hotelli (89001:010:2528). Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat Haabneeme staadioni detailplaneeringut, mis lubab krundile ehitada ühe 6700 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga 20 m kõrguse hoone.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta planeeringuala krundi maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maast osaliselt äri- ja büroohonete jaoks, jagada planeeringuala ühiskondlike hoonete maa, ärimaa- ja teemaa kruntideks ning määrata kruntidele ehitusõigus ühiskondlikule hoonele ja ärihoonetele viisil, mis võimaldab tulevasest kvartalist kujundada kvaliteetse ja arhitektuurselt huvitava linnaruumi. Detailplaneeringu peaeesmärk on peaväljaku ala määramine ning jalakäijatele meeldiva ja turvalise avaliku ruumi loomine, samuti kaasaegse arhitektuurse keskkonna kujundamine.

Detailplaneeringuga on planeeritud kokku 9 krunti, neist 1 ühiskondliku maa krunt ja 5 ärikrunti, millest kahel võib olla ühiskondliku maa liisihotstarve. Lisaks 2 teekrunti ja 1 haljasala krunt. Hooned on planeeritud erinevate kõrgustega, jäädes vahemikku 8–29 m (2–8 korrust). Lisaks on planeeritud kogu ala hõlmav maa-alune parkimiskorrus.

**Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku materjalid on digitaalselt kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt alates 2.03:**

<https://www.viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/detailplaneeringud/eskiisid-avalikul-valjapanekul#haabneeme-alevikus> .

**Arvamused** detailplaneeringu eskiislahenduse kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil [info@viimsi.ee](mailto:info@viimsi.ee) või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

**Viimsi Raamatukogu** (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on avatud E-R kl 10–20, L–P kl 10–16. Iga kuu viimasel reedel on raamatukogu suletud.

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda e-posti aadressil [anne.siitan@viimsi.ee](mailto:anne.siitan@viimsi.ee) või telefonil +372 602 8822.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Siitan  
planeeringute spetsialist